

DOCUMENTS A FOURNIR PRET IMMOBILIER

ACHAT DE TERRAIN + CONSTRUCTION

- 3 derniers bulletins de salaire
- 1 Attestation de travail (moins de 3 mois)
- 1 Domiciliation de salaire (moins de 3 mois)
- Relevés de compte (6 derniers mois)
- 1 Carte Nationale d'Identité ou une attestation d'identité + récépissé d'enrôlement CNI
- 1 Facture CIE ou SODECI datant de moins de 3 mois au nom du client, à défaut joindre un certificat de résidence en cours de validité
- 1 Arrêté de Concession Définitive (ACD) ou 1 Certificat de Propriété Foncière (CPF) ou un Certificat de Mutation de Propriété Foncière (CMPF)
- 1 Réquisition foncière sur le titre foncier morcelé objet du financement de moins de 3 mois
- 1 Extrait topo
- 1 Promesse de vente du terrain ou une attestation de promesse de vente faite devant notaire
- 1 Permis de construire (après formalisation de la vente du terrain)
- 1 Devis quantitatif et estimatif (par l'architecte ou l'entrepreneur)
- 1 Plan
- 1 Planning d'exécution des travaux
- 1 Planning de décaissement des fonds
- 1 Dossier technique du constructeur (au-delà de 50.000.000 FCFA)
- 1 rapport d'expertise du terrain (par l'expert immobilier agréé)
- 1 Extrait d'acte de mariage pour le client marié

➤ S'il y a un Co emprunteur (uniquement personnes mariées), fournir la même documentation

Frais Notaire

- Frais notaire à la charge du client